

Windpark-Planungen in Kirchlinteln

*Projektvorstellung im Ausschuss für
Gemeindeentwicklung, Bauen und Breitband*

Hohenaverbergen, 26. Mai 2025



Agenda

- 01** Vorstellung - Energiekontor AG
- 02** RROP - Planungsprozess
- 03** Windparkplanung Lohberg
- 04** Lokale Wertschöpfung
- 05** Ausblick

01

Vorstellung - Energiekontor AG

Vorstellung



Jannis Korth

Projektkoordinator Niedersachsen-Nord
Jannis.Korth@energiekontor.com
+49 421 3304-267



Anna Stüve

Teamleiterin Niedersachsen-Nord
Anna.Stueve@energiekontor.com
+49 421 3304-108

Energiekontor AG – Geschäftsbereiche

Projektentwicklung – Stromproduktion – Betriebsentwicklung

Energiekontor AG	<p>Projektierung und Verkauf (Wind, Solar)</p>	<p>Gesamte Wertschöpfungskette von der Akquise bis zur Inbetriebnahme und Verkauf einschließlich Repowering</p>	
	<p>Stromerzeugung in konzerneigenen Wind- und Solarparks</p>	<p>Erträge durch den Verkauf des in den konzerneigenen Wind- und Solarparks generierten Stroms</p>	
	<p>Betriebsentwicklung, Innovation und Sonstiges</p>	<p>Leistungen nach Inbetriebnahme zur Optimierung der Wertschöpfung durch</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Betriebsführung ▪ Innovationen 	

Energiekontor AG – 17 Standorte in 5 Ländern

Nah am Markt – Zugang zu attraktiven Projekten, raschere Projektentwicklung

Rapid City/
South Dakota

Houston/Texas

- Gegründet 1990
- Ca. 300 Mitarbeitende
- IPO im Jahr 2000
- Aufstieg in den SDAX 2022

Glasgow, Edingburgh, Schottland

Leeds/England

Bremen

Rouen/Frankreich (Nord)

Toulouse/Frankreich (Süd)

Lissabon/Portugal

Aachen (NRW)

Bremerhaven

Hagen im Bremischen (Niedersachsen)

Hildesheim (Niedersachsen)

Augsburg (Bayern)

Berlin (Spandau), Potsdam (Brandenburg-West), Bernau bei Berlin (Brandenburg Ost)

02

RROP - Planungsprozess

Darstellung Planungsprozess

Regionales Raumordnungsprogramm (RROP)

- Die Planungshoheit für Windparks liegt in Niedersachsen bei den jeweiligen Landkreisen
- Ermittlung von Vorranggebieten Windenergie im Rahmen des „Regionalen Raumordnungsprogramms“ (RROP)
- Aktuell laufendes RROP-Verfahren
 - 1. Entwurf enthält 33 mögliche Vorranggebiete mit ca. 2.000 ha Fläche
 - 2. Entwurf wird gerade erarbeitet → Teilflächenziel 2027
 - Zeitpunkt Rechtskraft unbekannt, erwartet für Sommer 2025



→ Das RROP schafft das **Planungsrecht**. Windenergieanlagen (WEA) bzw. Windparks müssen zusätzlich eine Genehmigung nach **Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)** erhalten.

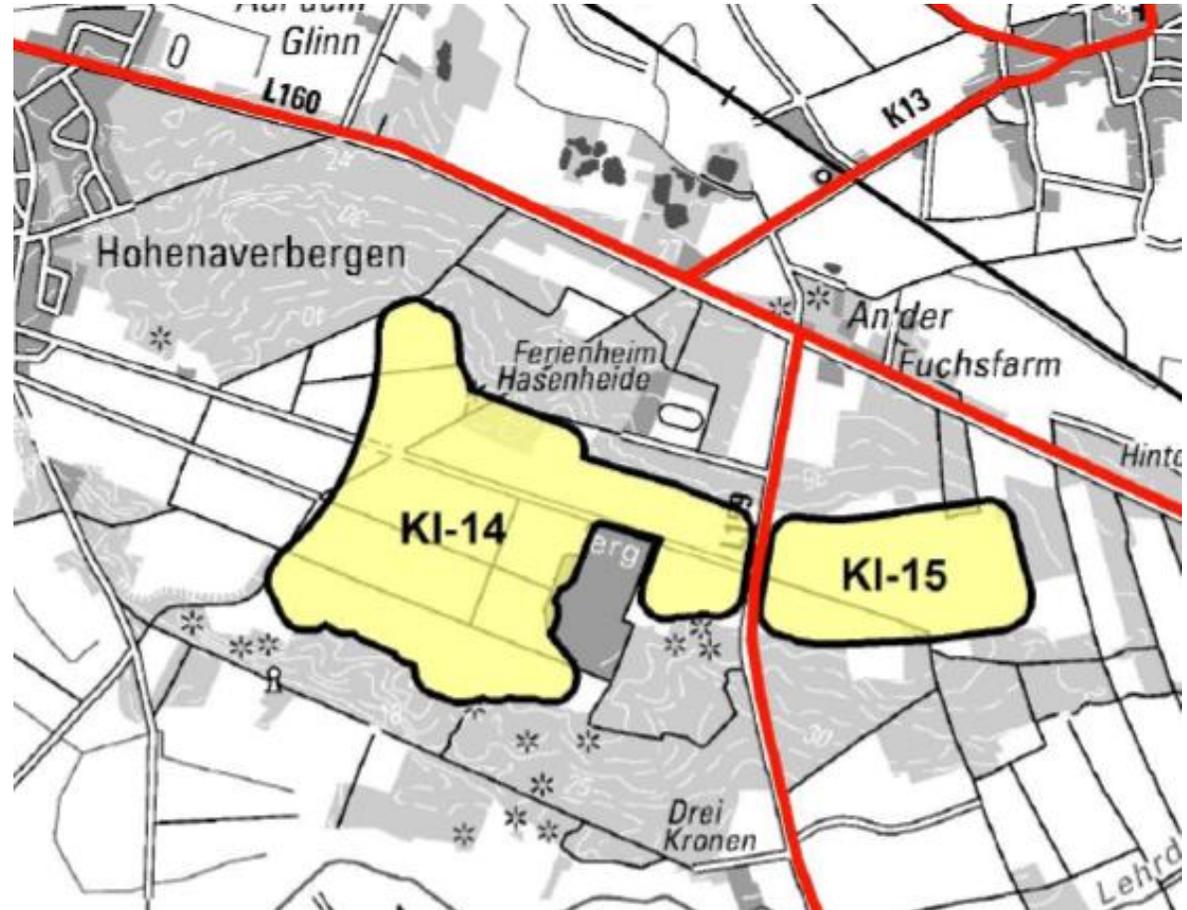
03

Windparkplanung Lohberg

Vorstellung der Planung

Überblick

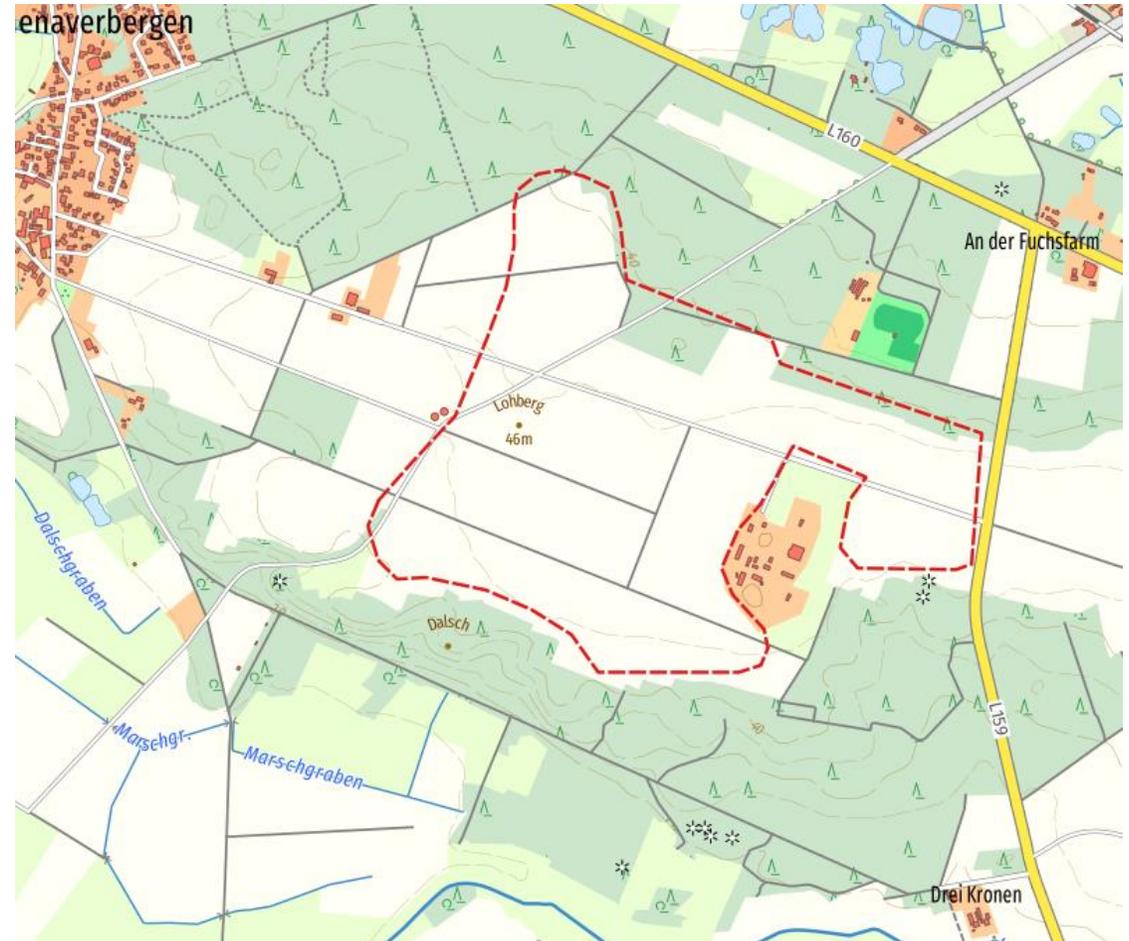
- „Zum Lohberg“
- KI-14, Südlich der L160, westlich der L159
- Flächengröße: ca. 98 ha
- Flächenzuschnitt ist nicht finalisiert, da 2. Entwurf noch ausstehend
- Abstandskriterien:
 - 800 m Abstand zu Siedlungen
 - 500 m Abstand zur Einzelbebauung
 - Ausschluss von Waldgebieten



Vorstellung der Planung

Standortfestlegung – was ist noch offen?

- Entscheidung zu den (Vereinigungs-)Baulasten seitens der Gemeinde Kirchlinteln
→ Öffentlichkeit frühzeitig informieren
- Finale Veröffentlichung des 2. Entwurf des RRÖP
- Festlegung WEA-Typ
- Berücksichtigung Schall, Schattenwurf, Baugrund



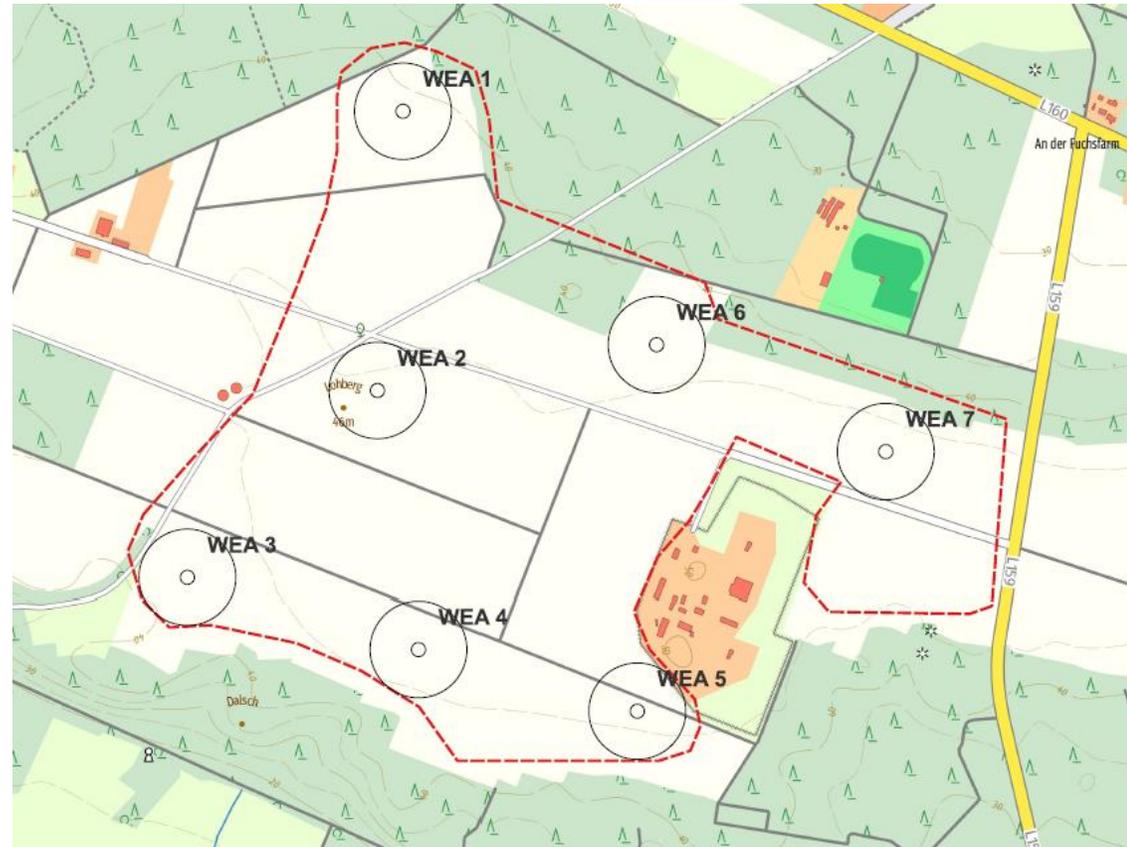
Vorstellung der Planung

Vorläufiges Parklayout – 7 WEA

- 7 WEA: ca. 172 m Rotordurchmesser, ca. 175 m Nabenhöhe, ca. 7,2 MW Leistung, bis zu 21 Mio. kWh pro WEA
- Gleiche Fläche – mehr Möglichkeiten:
 - mehr Ertrag aus einer Fläche
 - Weniger Versiegelung, geringer Eingriff in den Bodenhaushalt, aufgrund Wegenetzes

Kennzahlen Windpark:

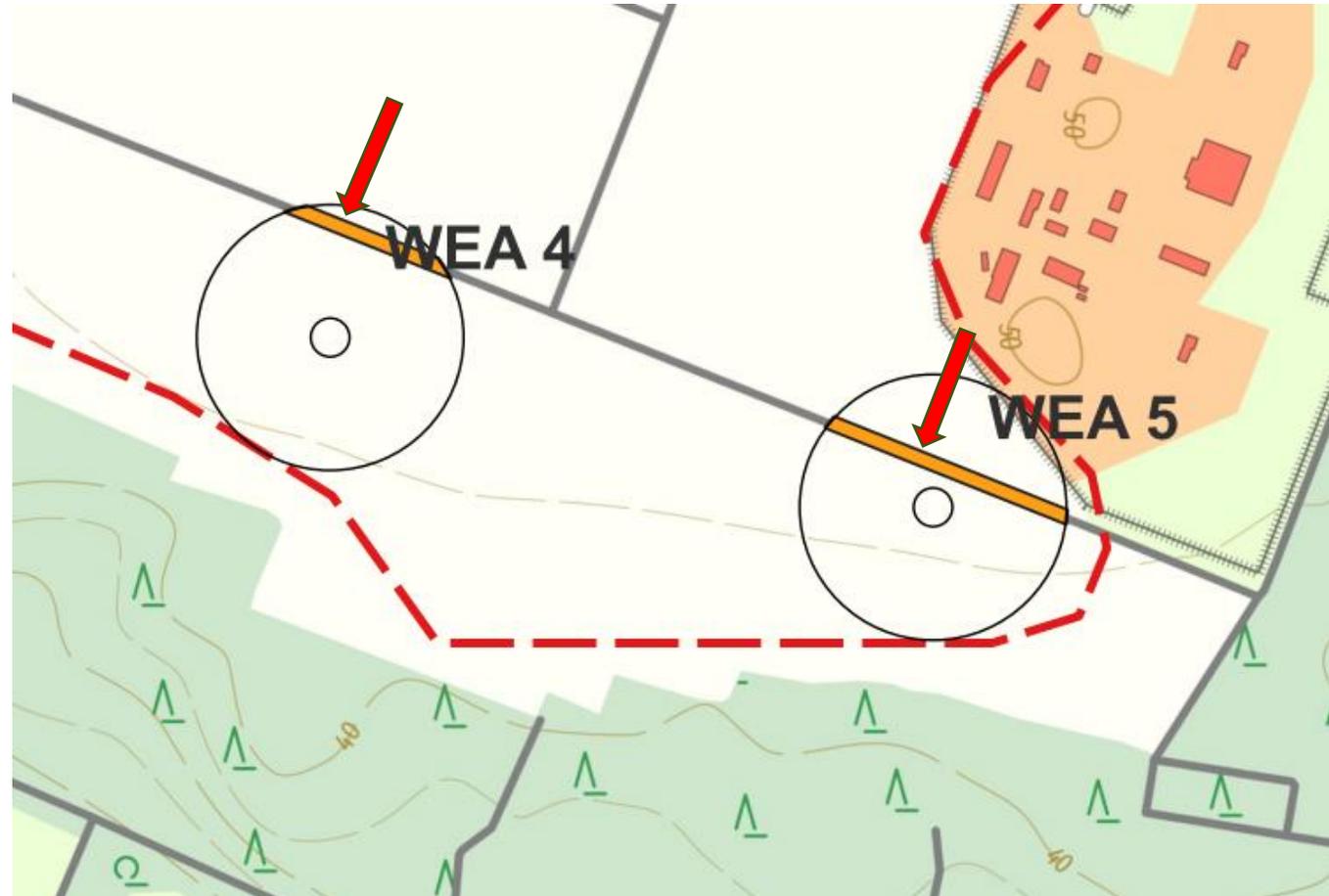
- Leistung: ca. 49,0 MW
- Jährliche Stromproduktion: ca. 140 Mio. kWh
- Entspricht ca. 44.500 Haushalten
(LK Verden ca. 140.000 Einwohner)
durchschnittliche Stromverbrauch 2023: 3.144 kWh



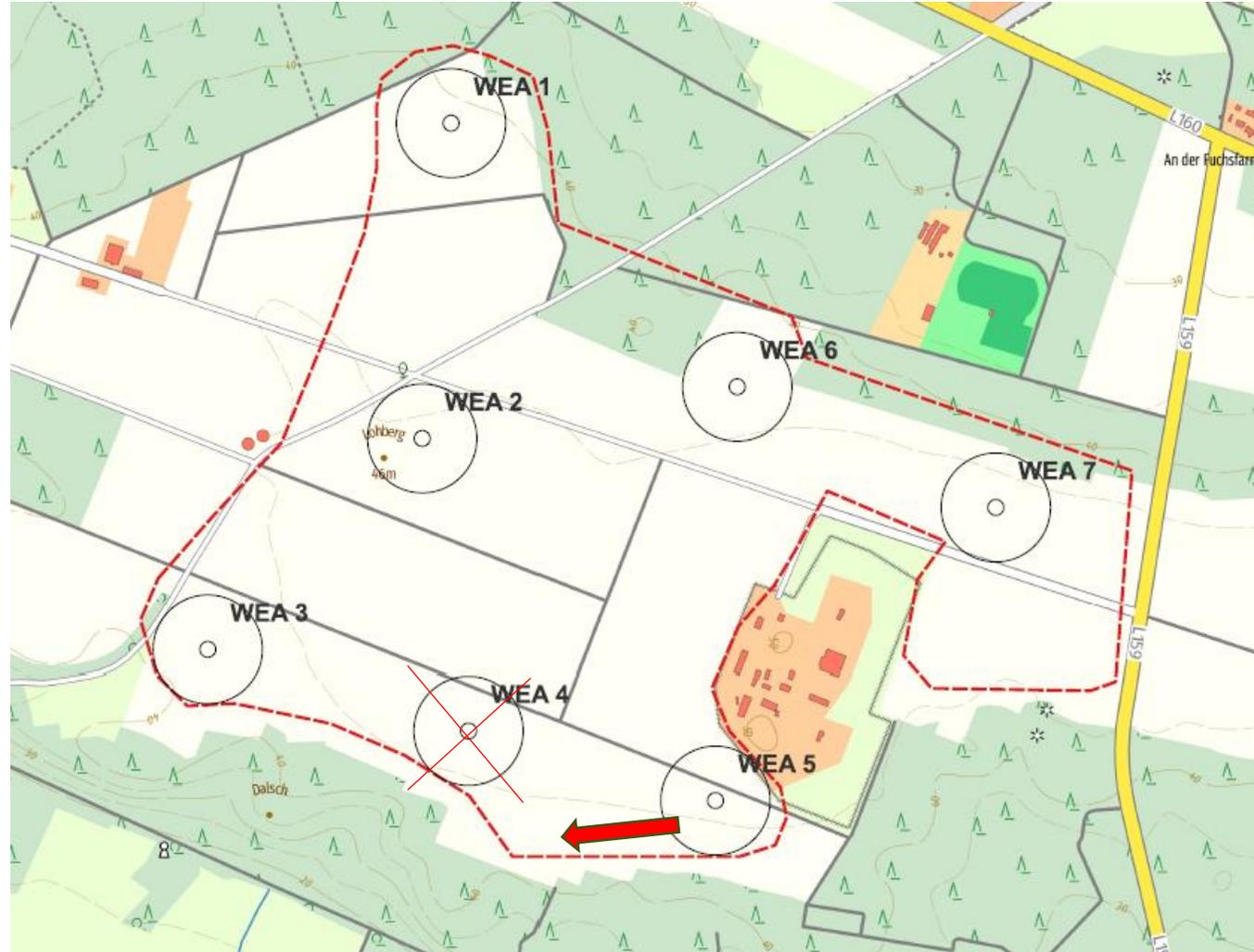
→ Wichtig: Finaler Flächenzuschnitt noch nicht abschließend festgelegt

Vereinigungsbaulast

- Haftungsansprüche können ausgeschlossen werden
- Abschluss Bauherrenhaftpflicht- und Betriebshaftpflichtversicherung
- Rückbau wird vertraglich garantiert
- Enges Wegenetz verhindert breite Planung, optimiert die An- und Zufahrt



Vereinigungsbaulast – mögliches alternatives Layout



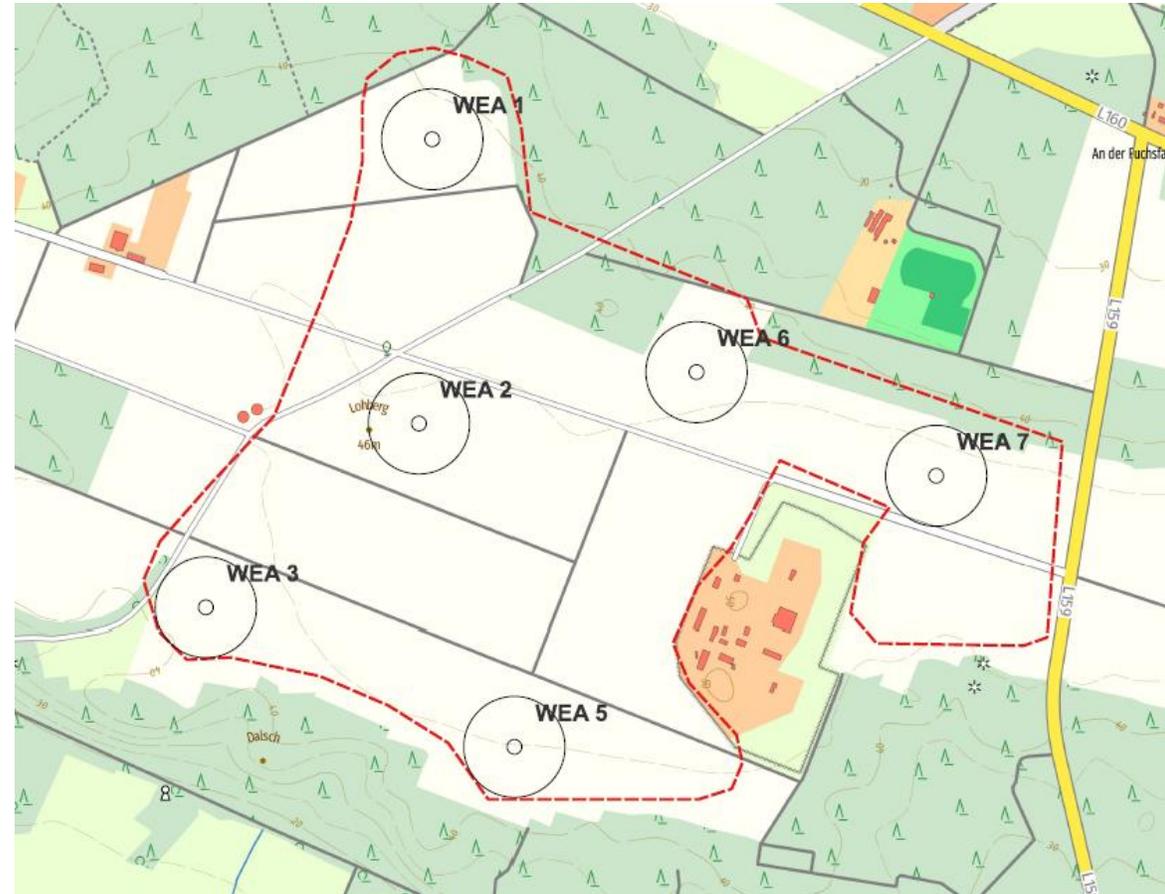
Vorstellung der Planung

Vorläufiges Parklayout – 6 WEA

- 6 WEA
- Ca. 172 m Rotordurchmesser
- Ca. 175 m Nabenhöhe
- Ca. 7,2 MW Leistung
- Bis zu 21 Mio. kWh pro WEA
- Rotor-Inside

Kennzahlen Windpark:

- Leistung: ca. 42,0 MW
- Jährliche Stromproduktion: ca. 120 Mio. kWh
- Entspricht ca. 38.100 Haushalten
(LK Verden ca. 140.000 Einwohner)
durchschnittliche Stromverbrauch 2023: 3.144 kWh



→ Wichtig: Finaler Flächenzuschnitt noch nicht abschließend festgelegt

Vorstellung der Planung

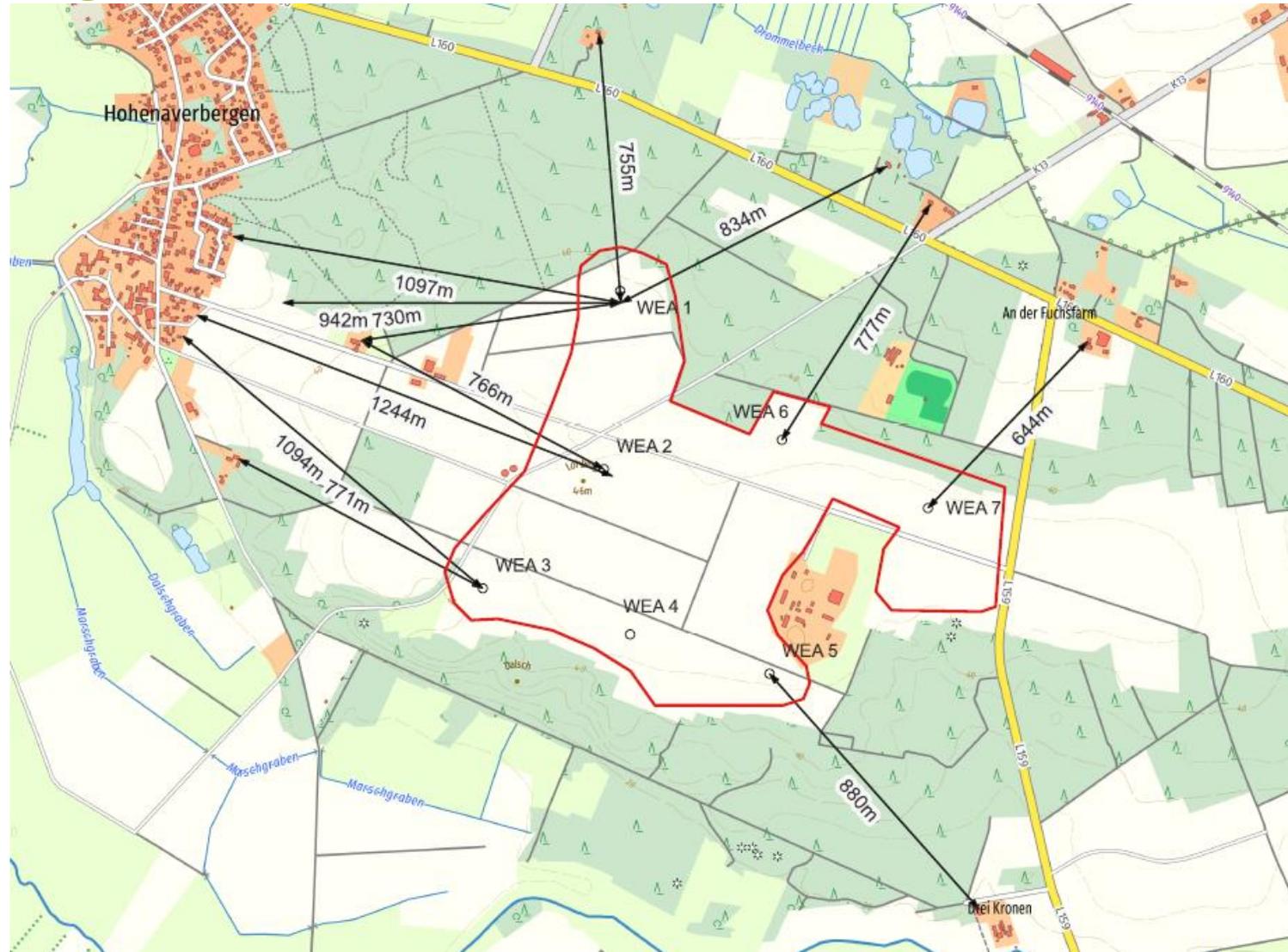
Planungsstand

Bisher abgeschlossen:

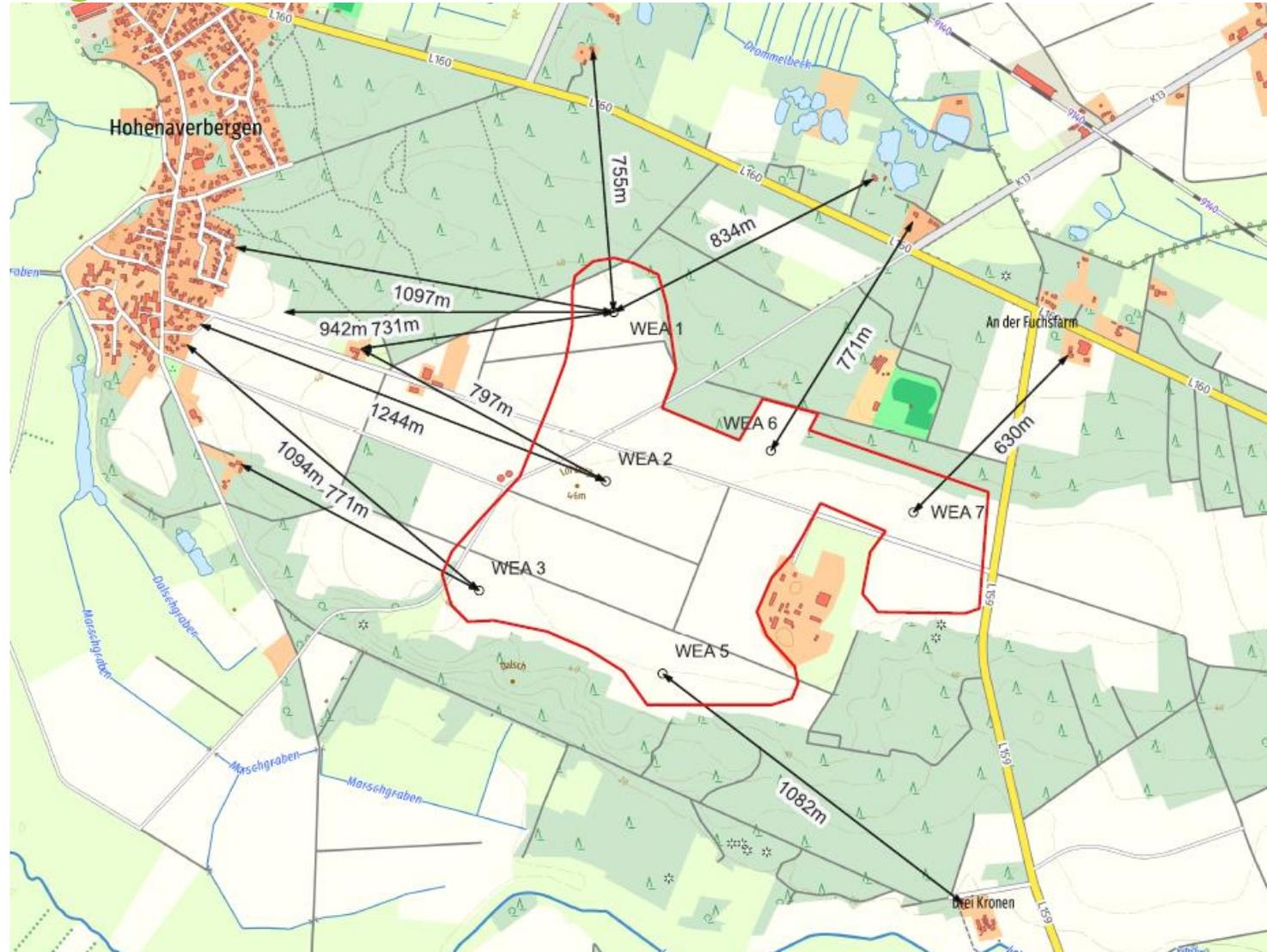
- ✓ Brut- und Rastvogelkartierungen
(im kritischen 500m-Radius keine WEA-sensiblen Vogelarten)
- ✓ Fledermauskartierungen
- ✓ Biotoptypenkartierung
- ✓ Belange der Luftfahrt
- ✓ Vorabschätzung für Schall

→ Ergebnisse zeigen, dass die Errichtung von Windenergieanlagen mit dem Artenschutz, den Belangen der Luftfahrt sowie der TA-Lärm vereinbar ist.

Abstände zu Wohngebäuden – 7 WEA



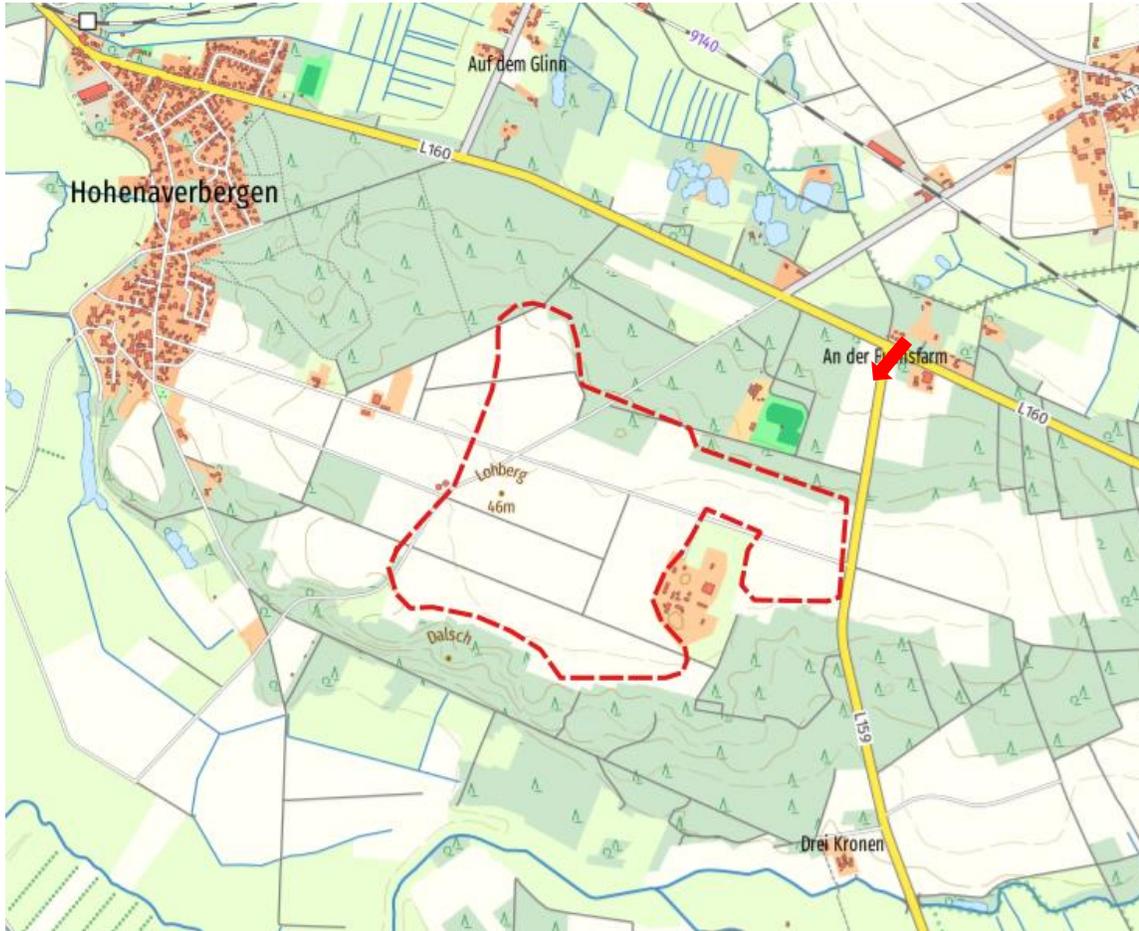
Abstände zu Wohngebäuden – 6 WEA



Visualisierung – Drei Kronen



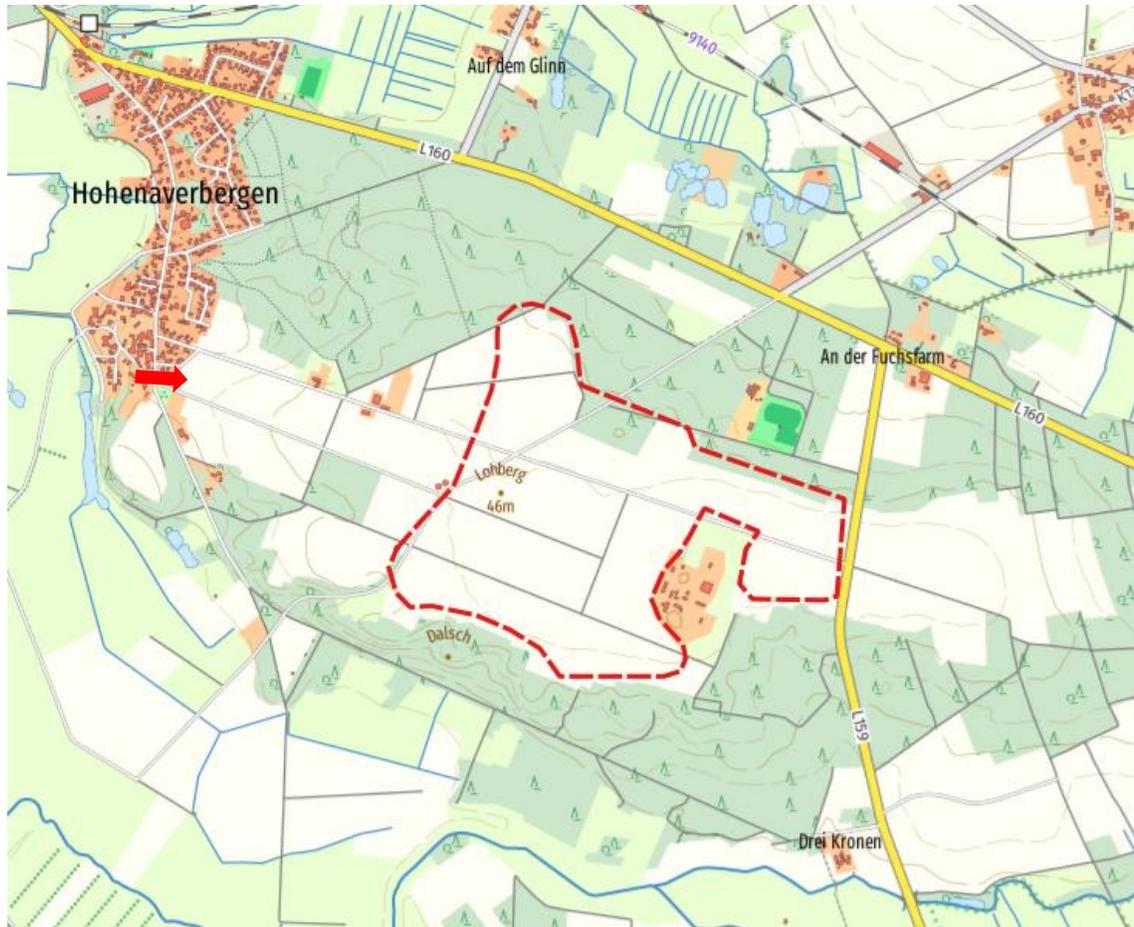
Visualisierung – Fuchsfarm



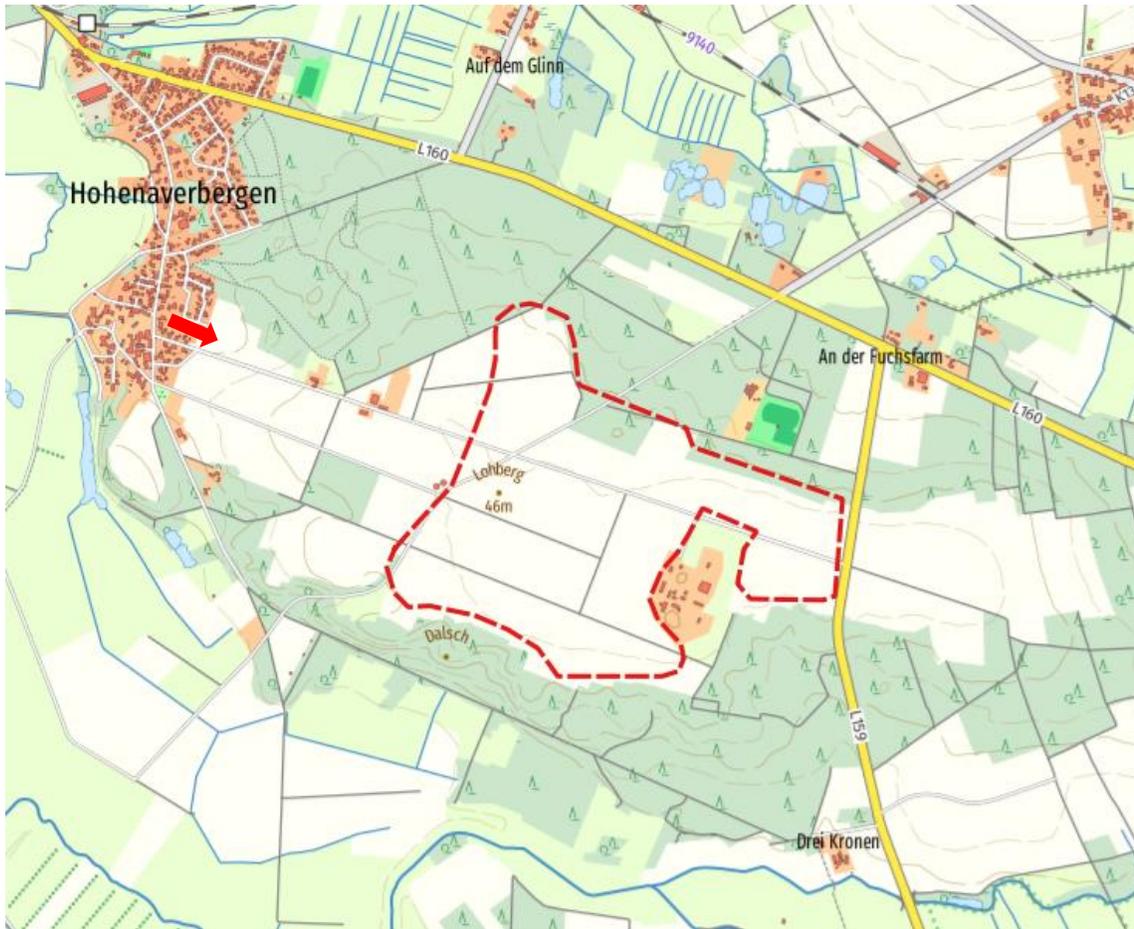
Visualisierung – Fuchsfarm



Visualisierung - Heisterweg



Visualisierung – Am Mischwald



Visualisierung – Verdener Straße (L160)



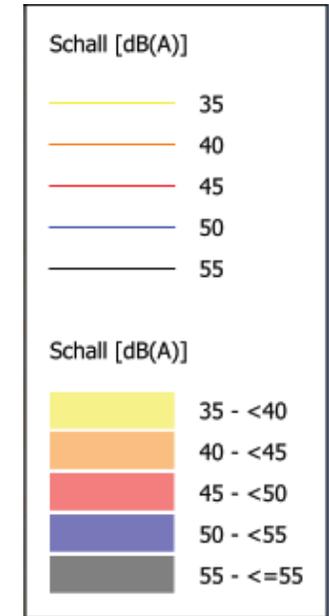
Visualisierung – Ortseingang Verdener Straße (L160)



Vorstellung der Planung

Betriebsbedingte Auswirkungen - Schall

- Alle relevanten Immissionsorte (Wohnbebauung) werden erfasst und klassifiziert.
- Berechnung der Schallpegel bei maximaler Anlagenleistung (worst-case-Betrachtung).
- Berücksichtigung der Vorbelastung
- Zur Einhaltung der Schall-Grenzwerte kann es zu nächtlichen Leistungsreduzierungen einzelner WEA kommen.

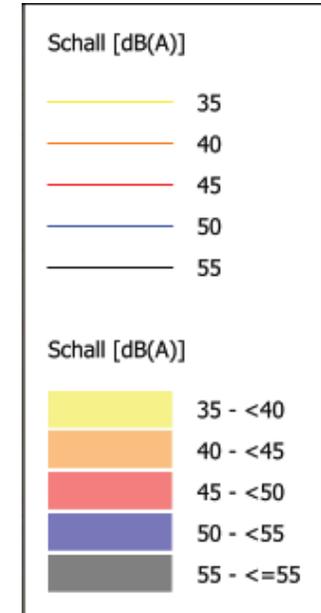


Vorstellung der Planung

Betriebsbedingte Auswirkungen - Schall

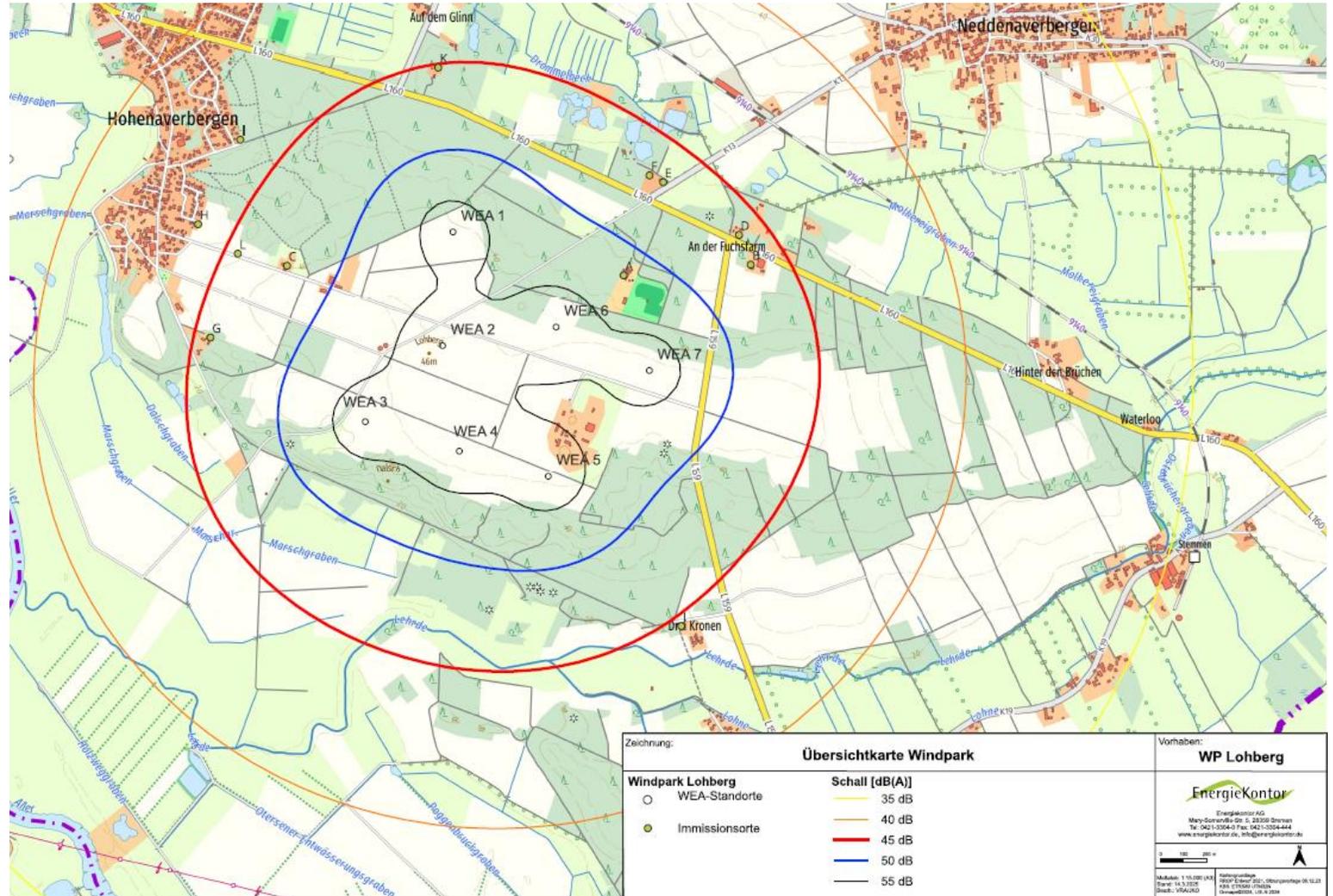
Gebiete	Tageszeit	Immissionsrichtwert
a) in Industriegebieten		70 dB(A)
b) in Gewerbegebieten		
	tags	65 dB(A)
	nachts	50 dB(A)
c) in urbanen Gebieten		
	tags	63 dB (A)
	nachts	45 dB (A)
d) in Kerngebieten, Dorfgebieten und Mischgebieten		
	tags	60 dB(A)
	nachts	45 dB(A)
e) in allgemeinen Wohngebieten und Kleinsiedlungsgebieten		
	tags	55 dB(A)
	nachts	40 dB(A)
f) in reinen Wohngebieten		
	tags	50 dB(A)
	nachts	35 dB(A)
g) in Kurgebieten, für Krankenhäuser und Pflegeanstalten		
	tags	45 dB(A)
	nachts	35 dB(A)

Quelle: BWE_Informationspapier_Schall_und_WEA



Vorabprognose Schall

- 7 Windenergieanlagen
- interne Vorabprognose, kein TA-Lärm konformes Gutachten



04

Lokale Wertschöpfung

Lokale Wertschöpfung

Kommunalabgabe

- Direkte Zahlungen nach EEG § 6 an die umliegenden Gemeinden im 2.500m-Radius um die WEA
- Höhe gesetzlich festgelegt: 0,2 ct/kWh pro Jahr
- Einnahmen fließen in den Gemeindehaushalt
- Bei der prognostizierten Stromproduktion einer Anlage mit 7,2 MW Leistung mit ca. 20 Mio. kWh: jährlich ca. 40.000,00 €/WEA, insgesamt guter sechsstelliger Betrag pro Jahr

Lokale Wertschöpfung

finanzielle Teilhabe - Niedersächsisches Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen Beteiligungsgesetz (NWindPVBetG)

- Anwohner:innen sollen direkt beteiligt werden

Mögliche Beteiligungsmöglichkeiten:

- Nachrangdarlehen
- Sparbriefprodukte
- Stromkostenzuschuss

→ Aufzuteilende Zahlung i.H.v. ca. 0,1 ct./kWh

→ Im Schnitt fließen 0,3 Cent pro neu erzeugter Kilowattstunde Erneuerbaren Strom direkt an die Kommunen und Menschen vor Ort

Lokale Wertschöpfung

Förderverein durch Grundstückseigentümer:innen

- Die Eigentümergemeinschaft plant bei Realisierung einen Förderverein zu gründen
 - Vereine und Projekte vor Ort unterstützen
 - das gemeinschaftliche Leben soll gestärkt werden

04

Ausblick

Windparkprojekt Lohberg - Ausblick

Ausblick – Was sind die nächsten Schritte?

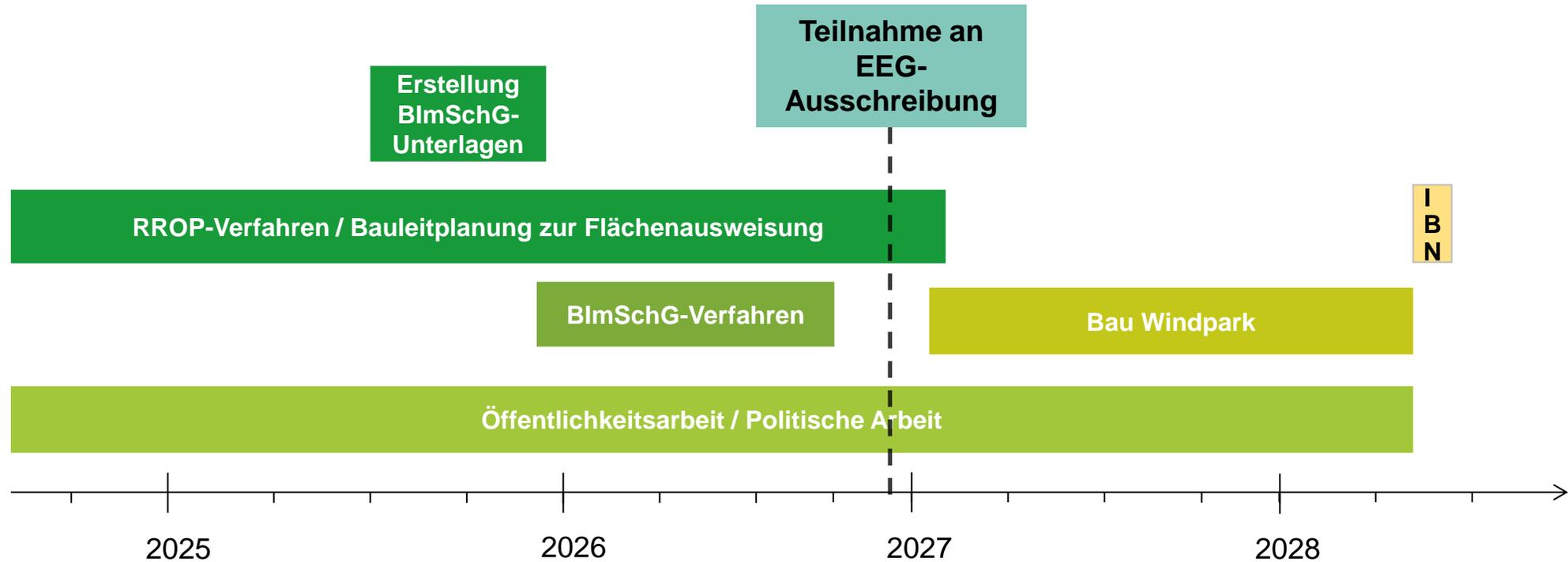
- Entscheidung über erforderliche Vereinigungsbaulasten in folgender Ausschusssitzung
 - Erhöht Planungsfreiheit
 - Mehrertrag aus ‚gleicher‘ Fläche

- Finale Festlegung der Standorte und des WEA-Typs

- Vorbereitung des Antrags nach Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
 - Erstellung BImSchG relevanter Gutachten
 - Baugrunduntersuchungen
 - Schall- und Schattenwurfgutachten
 - Ausgleichsbilanzierung des Eingriffs in den Naturhaushalt
 - Signaturtechnisches Gutachten
 - Weitere erforderlichen Gutachten

Windparkprojekt Lohberg - Zeitachse

Zeitachse der Projektentwicklung



Kontakt

WindOnshore/Niedersachsen-Nord

Jannis Korth

Projektkoordinator

Tel: +49 (0)421-3304-267

E-Mail: jannis.korth@energiekontor.com

Energiekontor AG

Mary-Somerville-Straße 5

28359 Bremen

Tel: +49 (0)421-3304-0

Fax: +49 (0)421-3304-215

E-Mail: info@energiekontor.de

Web: www.energiekontor.de



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Zeit für Ihre Fragen!